



Venezia, 05.04.2018

*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,  
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Alla Regione del VENETO  
Dipartimento Territorio  
Sezione Coordinamento Commissioni  
(VAS VINCA NUVV)  
VENEZIA  
[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

Prot. n. 0003721 El. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 26-03-2018 N. 115268

Rif. Prot. ingresso. n. 0002977 del 28-03-2018

**OGGETTO: Ponte San Nicolò (PD).**

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata  
denominato "Smart Energy Village".

*Parere*

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 115268 del 26-03-2018, (qui pervenuta in data 26-03-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0002977 del 28-03-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Tutela paesaggistica:

Il piano di lottizzazione in oggetto prevede la realizzazione di un nuovo e consistente comparto residenziale, interessando una superficie di oltre 28.000 mq. Sebbene sull'area non gravi alcun vincolo paesaggistico, l'ingente consumo di suolo conseguente alla realizzazione delle 24 unità residenziali previste, nonché delle opere di viabilità e di urbanizzazione ad esse correlate, ingenererebbero nel contesto di riferimento una significativa trasformazione. Per quanto gli interventi, contenuti nelle previsioni del PAT, si collochino all'interno di una fascia non coltivata compresa tra porzioni ormai ampiamente urbanizzate, prevedendo anche 5.600 mq da destinare a verde pubblico e pista ciclabile, la prefigurata espansione, che si configura come un'operazione di completamento della maglia edilizia, va a saturare un'ampia area attualmente libera e ineditata, modificando i limiti del disegno urbano che andrebbe ad attestarsi saldamente si via S. Pio X.

Tutela archeologica:

Il piano in argomento ricade in un'area non interessata da provvedimenti di dichiarazione di interesse archeologico. Tuttavia, si segnala che l'area è da considerare a rischio archeologico in quanto interessata dal rinvenimento di materiali che attestano una frequentazione antropica antica.

Pertanto, onde evitare che le opere in progetto possano interferire con contesti archeologicamente significativi danneggiandoli, si chiede che preliminarmente all'avvio dei lavori vengano effettuati sondaggi di verifica archeologica ad opera di operatori archeologi di comprovata esperienza, esterni a questa Soprintendenza, alla quale compete la direzione scientifica delle indagini e con la quale dovranno essere concordati modalità e tempi di intervento.

Il rinvenimento di contesti o strutture di interesse archeologico potrà comportare uno scavo stratigrafico in estensione che consenta di comprenderne natura e consistenza.

A questo Ente andrà consegnata tutta la documentazione che costituisce parte integrante dell'intervento

EV/EP/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: dott.ssa Elena Pettend



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647

SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288

e-mail: [sabap-ve-met@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-met@beniculturali.it) - pec: [mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it) - [www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it)



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico", scaricabile dal sito istituzionale [www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it), dalle sezioni "Ufficio-Servizio Raptor" o "Modulistica". Si ricorda che, come previsto dell'art. 90 del decreto legislativo 42/2004, l'eventuale rinvenimento di reperti e stratigrafie di interesse archeologico dovrà essere immediatamente comunicato a questa Soprintendenza.

Si chiede di comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori e il nominativo della ditta archeologica incaricata.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Andrea Alberti  
PER IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Edi Pozzetta



FW/EP/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: dott.ssa Elena Pectenò



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647

SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288

e-mail: [sabap-ve-met@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-met@beniculturali.it) - pec: [mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it) - [www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it)